

20210503

Info om planerna att bygga hus vid Magasinet Gula Kvarn samt skapa yta för torg.

FUNQ har sedan lång tid, 2014, fört dialog med markägaren till Näve kvarn 3:5 (Söderstadens Fastighets AB med dotterföretaget Fastighets AB Näve kvarn) samt med Nyköpings Kommun i syfte att:

1. Skapa mark för bostadsbyggande
2. Skapa större yta för handel tex. torghandel i Näve kvarns centrum.

Ett sätt att lösa detta är att Kommunen och den privata markägaren byter viss del av marken. Kommunen har hela tiden fram till 2019 varit emot sådant markbyte! 2019 ändrade sig Kommunen och på begäran av markägaren startade ett detaljplaneärende upp.

Detta resulterade i att markägaren lämnar marken mellan Utterviksvägen och fastigheten Gula kvarn (märkt A på bild) och får i stället motsvarande mark på östra sidan om den egna marken, bort mot återvinningsstationen. På så sätt skapas ett bra område för bostadsbyggande (7 tomter) och en större öppen yta från Nyköpingsvägen fram till den privata markägarens mark.

Detaljplanen vann laga kraft mars 2020.

Därefter startade markägaren ett ärende med Lantmäteriet om gränsändringar.

Där ligger ärendet idag 20210503!

Ärendet är dessutom vilande eftersom markägaren (Söderstadens Fastighets AB) för diskussioner om försäljning av marken mm till annat företag!

Kommunens representanter på Gata/Park/Hamn som har hand om uthyrning av kommunens mark samt Samhällsbyggnadskontoret hade inte klart för sig hur läget var ang. lantmäteriärendet eftersom det är markägaren som söker det till en viss kostnad. Kommunen kan alltså INTE hyra ut marken ännu på den del som skulle bytas!

Slutsats

1. Det planerade bostadsbyggandet på Näve kvarn 3:5 står stilla.
2. Ytan för torg är lika liten som tidigare d.v.s. längst ut mot Nyköpingsvägen (grön yta) samt den yta som tidigare användes för återvinningsstationen. Den ytan är Kommunens mark och kan hyra ut den för torghandel. Hyra för torghandel på just den privata ytan sker hos Söderstadens Fastighets AB.

Jag har försökt påverka markägarna till Näve kvarn 3:5 så att lantmäteriförrättningen fortsätter men i dagsläget: Avvakta.

Återkommer då och om jag får ny info.

Mvh
Lars

