

MSN § 37

Dnr MSN19/38

**Antagande av detaljplan för Nävekvärn 3:5 och del av 3:3, Nävekvärn, Nyköpings kommun**

Läge: Nyköpingsvägen-Utterviksvägen

Sökanden: Fastighets AB Nävekvärn, Albrektsvägen 101, 603 53 Norrköping

Den föreslagna detaljplanen tillåter markanvändningar Bostad, Centrum och Vård. Bebyggelsen får täcka som mest en fjärdedel av markytan. Högst 50% av markytan får hårdgöras. Bebyggelsens nockhöjd är begränsad till 33 meter över havsnivå, med nuvarande marknivå möjliggör det som högst 10 meter från marknivå till högsta delen av taket. Placering av bebyggelsen begränsas även av att en dricksvattenledning går över kvartersmark. Planen har anpassats för att vara lämplig med avseende på hänsyn till trafikbuller. Sanering av föroreningar ska ske innan byggnation får påbörjas.

Synpunkter som inkommit under samråd och granskning har framförallt berört kulturmiljön i området och anpassning till närliggande byggnad Magasinet Gula kvarn. Under planprocessens gång har plankartan kompletterats med utformningsbestämmelser för den nya bebyggelsen. Länsstyrelsen, Sörmlands museum och närliggande fastighetsägare AB Rosa samt Föreningen Gula kvarn önskar lägre höjd på bebyggelsen. Plan- och naturenheten bedömer dock att föreslagen höjd behöver behållas för att ge förutsättningar att uppföra flerbostadshus med två våningar.

Under planarbetet har det blivit tydligt att nuvarande gränser för fastigheten är olämplig. Mark- och exploateringsenheten har tagit initiativ till ett markbyte med del av kommunens mark för att kunna göra delar av planområdet till allmän platsmark. Den kommunala mark som planläggs utgör idag en del av gatan till den obebyggda detaljplanerade jordbruksmarken. Om jordbruksmarken i framtiden ska bebyggas enligt gällande plan måste en ny väg planläggas. I en sådan prövning bör även alternativa utbyggnadsmöjligheter undersökas som inte tar jordbruksmark i anspråk.

**Beslutsunderlag**

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Justerandes signatur




Utdragsbestyrkande

MSN § 37

Dnr MSN19/38

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att godkänna granskningsutlåtande, samt**

**att anta förslag till detaljplan för Nävekvärn 3:5 samt del av Nävekvärn 3:3.**

**Beslut till:**

Plan- och naturenheten

Sökanden

---

Justerandes signatur


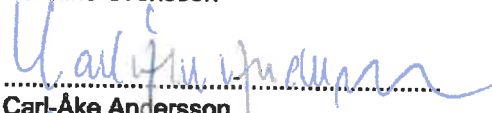



Utdragsbestyrkande

Plats och tid Stadshuset Sal B, tisdag 31 mars 2020, kl 14:00-14.50

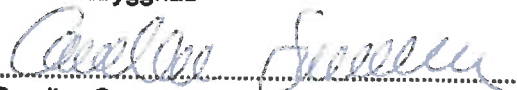
Ledamöter och ersättare	<p><b>Beslutande</b>                  Carl-Åke Andersson (S), ordf                  Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf                  Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf                  Elisabeth Sjödelius (S)                  Stefan Landmark (KD)                  Patrik Ivarsson (L)                  Peter Engström (SD)                  Lars Nordquist (S) tj.ers                  Kjell Strömlind (S)tj.ers                  Tomas Ekermo Karlsson (L) tj.ers                  Lars-Göran Göransson (KD)tj.ers</p>	<p><b>Ersättare</b>                  Tomas Edenius (SD)</p>
-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Övriga deltagare Maria Ljungblom chef plan- och naturenheten samhällsbyggnad (§§33-53), Karolina Östberg (§§33-53), Amal Shabibi chef livsmedelsenheten samhällsbyggnad (§§33-53), Jonas Andersson sakkunnig tjänsteperson (§§33-53), Anna Selander samhällsbyggnadschef (§§33-53), Sofia Bergqvist planarkitekt samhällsbyggnad (§§33-51) Sofia Buhrgard planarkitekt samhällsbyggnad (§§33-51), Joakim Wenner livsmedelsinspektör samhällsbyggnad (§§33-51), Marcus Engman byggnadsinspektör samhällsbyggnad (§§33-51)

Underskrifter	<p>Sekreterare                   ..... Paragrafer 33-53                  Caroline Svensson</p> <p>Ordförande                   .....                  Carl-Åke Andersson</p> <p>Justerande                   .....                  Tommy Jonsson</p>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2020-03-31	Sista dag för överklagande 2020-04-29
Anslag uppsatt den	2020-04-06	Datum för anslags nedtagande 2020-04-30
Protokollet förvaras hos	Samhällsbyggnad	
Underskrift	 ..... Caroline Svensson	

