

Arbetshandling.

Minnesanteckningar från möte med Nyköpings kommun ang bostadsbyggande och vägutveckling.

Deltagare

Mats Dryselius, Samhällsbyggnadschef
Sofia Bergkvist (del av tiden)

Lars Waern, FUNQ
Ingemar Lindh, FUNQ
Stig Isaksson, FUNQ

Tid: 2017-05-12 kl 1130 – 1215 (->1245)

Plats: Stadshuset

Utgångspunkter:

- FUNQ skrivelse 2016-04-05 om bostadsbyggande i Nävekvärn.
- Möte med Nyköpings Kommun planeringschef 2016-08-23
- Möte med Nyköpingshem VD 2017-01-12
- FUNQ skrivelse 2017-03-13 om utveckling av vägnätet på Tunabergshalvön.
- Nyköpings Kommun skrivelse 2017-04-11 som svar på FUNQ skrivelse.

Områden som diskuterades:

- Pryssgården
- Området öster om Magasinet Gula kvarn
- Vidareutveckling av Nyköpingshems byggnation vid Tunabergsgården
- Området vid gamla sågen i Buskhyttan
- Ytterbostugan 3:28 radhus i centrala Buskhyttan
- Utveckling av vägnätet på Tunabergshalvön
- Fontän i Masugnsdammen

Vi diskuterade översiktligt och inga beslut togs.

Pryssgården

Detaljplanen har varit ute på samrådsremiss och detaljplanen är så gott som klar. Dock återstår att markägaren och Nyköpings Kommun kommer överens om exploateringsavtal vilket i dagsläget ser "trångt" ut.

Området öster om Magasinet Gula kvarn

Diskussioner förs mellan kommunen och markägaren, Söderstadens Fastighets AB om byggnation på den marken. Markundersökningar och kontroll av ledningsdragningar i området är utfört. Tyvärr har det visat sig att det finns vissa rester av föroreningar, från tidigare

verksamhet där, i marken. Saneringskostnaderna kan bli höga. Detaljplanen från 1992 anger att på just den platsen ska vara en handelsplats = köpcentrum. Annan del av detaljplanen, med angränsning till denna mark, är avsedd som bostadsändamål! Byte av mark?

Vi framförde vikten av att en byggnation snarast kommer igång på detta område eftersom det finns behov av hyresbostäder, bostadsrätter och som eget boende i området!

Ingemar visade att han gjort en ovetenskaplig enkät vid ett möte i Näveqvarn där det visade sig att över 30 äldre villaägare önskade hyresbostäder (marklägenheter) i Näveqvarn. Kan sådan byggnation komma till stånd bedöms ett stort antal tvåvåningshus kunna köpas av tex. inflyttande barnfamiljer!! Vi tänker på framtiden för skola, affär, distriktsjuksköterskemottagning mm.

Nyköpingshem ang marklägenheter

Vi informerade om vårt möte med VD Nyköpingshem 12 januari där vi framfört att behovet är stort att ytterligare marklägenheter, liknande de åtta som byggdes 2015, genomförs.

Diskussionen visade att det just nu är stora svårigheter med byggnation på landsbygden. Idén finns öppen för framtiden!

I detta sammanhang konstaterades också att Nyköpings Kommun är positiv till att snabbt ta fram en ny detaljplan för området (gården) bakom Tunabergsgården om en projektör för byggnation finns.

Området vid gamla sågen i Buskhyttan

Arbetet med framtida byggnation i detta område går framåt. Sanering av gifter i marken är dock ett problem som håller på att lösas.

I detta sammanhang påtalade vi också att i och med att ytterligare bostadsbyggande etableras måste infrastrukturen (bl.a. cykelväg) ut till väg 511 ses över.

Ytterbostugan 3:28 radhus i Buskhyttan

En detaljplan om byggnation av ett fåtal radhus vid lekparken i centrala Buskhyttan håller på att färdigställas. Remissvar på samråd har sammanställts och granskning sker för att sedan beslutas. Positivt!!

Utveckling av vägnätet på Tunabergshalvön

FUNQ har, på inrådan av Planeringschefen i höstas, sänt in underlag, 2017-03-13, för att en successiv förbättring av vägnätet på Tunabergshalvön ska kunna ske. Detta för att kunna ligga till grund för Nyköpings Kommun remissvar till Regionförbund Sörmland vad avser Länstransportplanen för denna del av Nyköpings kommun.

Nyköpings Kommun svarade på inlämnat underlag 2017-04-11.

Vi kan konstatera att vissa åtgärder vidtas.

Därutöver står:

Med hänvisning till kommunsstyrelsens beslut ovan och sedan tidigare beslutade prioriteringar om infrastrukturinvesteringar i Nyköpings kommun kommer önskemålet om att föra in ytterligare objekt, som Tunabergshalvöns vägnät, i årets underlag inte att kunna infrias.

Vi förstår att fokus i framtiden måste ligga på motorvägen E4 samt nyetablering av Ostlänken samt Resecentrum. Vi hävdar dock att det INTE är förenligt med en positiv framtidsutveckling inom Nyköpings landsbygd att avstå från att utreda och analysera behoven på tex.

Tunabergshalvön för att ingå i regionens plan 2019 – 2029! En viktig ”magnet” i vårt område är Kolmårdens Djurpark som hela tiden utvecklas! Närheten till Tunabergshalvön är uppenbar vilket bör tas tillvara! Vi föreslog alltså en förnyad prövning av innehållet av våra framförda förslag!

Masugnsdammen

Vi framförde det positiva som nu sker i Näveqvarn genom säkerhetshöjande åtgärder i Masugnsdammen. Likaså underhålls och moderniseras också lekplatser och Parkbadet i Näveqvarn. Bra!

Vi framförde att då Masugnsdammen nu är helt tömd på vatten kan kanske också åtgärder vidtas för att etablera en fontän där som infartsdekoration. Stig kompletterade med information som han sedan tar upp med projektledaren. Vi nämnde att ekonomiska resurser kanske kan erhållas ur Landsbygdsfonden eftersom det är en positiv åtgärd för människors trivsel på landsbygden!!

Sammanfattning

Ett mycket positivt möte som dock visar på att det finns svårigheter vilka dock förhoppningsvis går att överbrygga genom samarbete. Kunskap om hur Tunabergshalvön kan utvecklas är viktigt att diskutera i olika forum så att inte Nyköpings kommun och Södermanland sydligaste del glöms bort! Vi framförde att FUNQ mycket gärna hjälper till i det arbetet som exempelvis ”brobyggare”.

Genom att Ostlänken byggs kan den ge förkortade restider till/från Storstockholm även för dem som bor och i framtiden bosätter sig på den vackra och kustnära Tunabergshalvön.

Nytt möte planeras till hösten då ny planeringschef tillträtt.

Vid pennan

Lars Waern