

Allmän information från FUNQ

## Bostadsutvecklingen i Nävekvarn



Diskussion förs med planeringschefen i Nyköpings kommun.  
Nya möten kommer att genomföras under våren 2017.  
Se vidare nedan.

## Befolkningsstatistik 2016-06-30

### Tunabergshalvön

Område	2012	2013	2014	2015	+ / -	2016 0630	+ / -
Nävekvärn	769	753	770	786	16	779	-7
Buskhyttan	288	288	278	280	2	284	4
Koppartorp	103	112	105	113	8	114	1
Skeppsvik	199	201	202	185	-17	184	-1
Sjöskogen	65	56	57	56	-1	53	-3
Uttervik	81	84	85	87	2	85	-2
Tunaberg landsbygd V	84	78	81	80	-1	75	-5
Tunaberg landsbygd Ö	280	274	284	280	-4	264	-16
<b>Totalt</b>	<b>1869</b>	<b>1846</b>	<b>1862</b>	<b>1867</b>	<b>+5</b>	<b>1838</b>	<b>-29</b>

### Nyköpingshem

Nyköpingshem byggde åtta stycken marklägenheter vid Tunabergsgården som blev färdiga våren 2015. Det tycker vi inom FUNQ var ett mycket bra initiativ!

Eftersom många fler än de åtta som beslutades få hyra dessa var intresserade har FUNQ försökt hitta lösningar på nybyggnationer!

I torsdags, 12 januari, genomförde vi ett möte, på FUNQ initiativ, med VD för Nyköpingshem, Johan Eriksson.

Mötet fördes på ett mycket positivt och konstruktivt sätt.

Nyköpingshem ser behovet av bostadsutveckling i Näveksvarn och ser positivt på en byggnation. MEN det finns problem!

En slutsats är att det kostar ungefär lika mycket, i dagsläget, att producera bostäder i Näveksvarn som i Nyköpings stadskärna. Möjligtvis är tomtmarken något billigare i Näveksvarn men den summan är försumbar i helheten! Hyrorna skulle alltså bli lika höga i Näveksvarn som i centralorten!!!

I dagsläget försöker FUNQ att få Nyköpings Kommun att uppdatera detaljplanen för området från 1992 så att en byggstart kan ske omedelbart då/om byggnadskostnaderna ändras.

Någon nybyggnation i Näveksvarn i Nyköpingshem regi är alltså inte aktuell just nu!

Vi försöker dock att förmå kommunledningen att prioritera byggnation i Näveksvarn!

### Privat byggnation

Ett byggföretag i Norrköping äger marken, inom befintlig detaljplan, mellan Gula kvarn och Återvinningsstationen. FUNQ har haft kontakt med det företaget under flera år. De har planer på att bygga bostäder av olika karaktär i det området. Markundersökningar genomfördes under sommaren 2016. Företaget för dialog med Nyköpings kommun i syfte att byggstart ska kunna ske så snart som möjligt.

### Pryssgården

Privat byggnation planeras där. Detaljplanen för området avses att beslutas i början av 2017.

FUNQ följer utvecklingen på bostadsfronten och försöker påverka i positivt syfte där det finns möjligheter.

Ev förslag och synpunkter kan lämnas till FUNQ styrelse på mailadressen: [funq@navekvarn.se](mailto:funq@navekvarn.se).

Med vänliga hälsningar

Lars Waern

Ordf FUNQ